

IZVJEŠĆE
o provedenom savjetovanju s javnošću u postupku donošenja
Plana upravljanja destinacijom općine Kostrena

Naziv akta o kojem je savjetovanje s javnošću provedeno	Prijedlog Plana upravljanja destinacijom općine Kostrena
Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта/provedbu savjetovanja	Turistička zajednica općine Kostrena
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Plan upravljanja destinacijom općine Kostrena je strateški planski dokument koji usmjerava razvoj turizma u skladu s načelima održivosti, ravnoteže i uključivosti. Plan je pravno utemeljen na odredbama Zakona o turizmu (NN 156/23) kao i na svim podzakonskim aktima koje je za izradu Plana pripremlilo Ministarstvo turizma i sporta. Osnovna svrha Plana upravljanja je unaprijediti kvalitetu boravka posjetitelja, osigurati očuvanje prirodnih i kulturnih resursa te kvalitetu života lokalne zajednice. Dokument ujedno služi kao temelj za donošenje odluka lokalnih tijela i institucija u području upravljanja turizmom.
Razdoblje provedbe savjetovanja	Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provelo se u trajanju od 30 (trideset) dana i to od 2. travnja do 2. svibnja 2026. godine
Objava dokumenata za savjetovanje	Prijedlog Plana upravljanja destinacijom općine Kostrena bio je objavljen na https://tzo-kostrena.hr/novosti/savjetovanje-s-javnoscju-o-prijedlogu-plana-upravlj/
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	/
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	Osim internetskog savjetovanja s javnošću nisu provedeni ostali oblici savjetovanja s javnošću
Troškovi provedbe savjetovanja	Provedba Savjetovanja nije iziskivala financijske troškove.

Pregled zaprimljenih primjedbi i prijedloga odnosno prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Rbr.	Naziv sudionika savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrtu na koji se prijedlog ili mišljenje odnosi	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvatanje/neprihvatanje s obrazloženjem)
1.	Podnositelj zahtjeva nije dao privolu za objavu podataka		<p>***Objavljeno 2022. godine: Brown Hotels Grupa iz Izraela u svojim planovima za Jadran hotele i čitavu destinaciju ima velike investicijske i razvojne aktivnosti, s jasnom vizijom transformacije grada Rijeke u međunarodno priznatu turističku destinaciju koja će biti prepoznatljiva po svojoj živopisnoj kulturnoj i zabavnoj sceni, čemu će uvelike doprinijeti karizmatičan stil Brown hotela s jedinstvenom ponudom. Brown Grupa namjerava provesti sveobuhvatan proces rebrandiranja na svih sedam lokacija na kojima se nalaze objekti u vlasništvu Jadran hotela, a ovom će akvizicijom proširiti vlastiti portfolio u Hrvatskoj, obzirom da već duži niz godina uspješno upravlja trogirskim Brown Beach Houseom, ističe se u priopćenju</p> <p>** broj noćenja će se značajno smanjiti nakon dovršetka modernizacije Rafinerije</p> <p>** pučke šterne: ne spominje se šterna u Urinju</p> <p>** Katedra čakavskog nije aktivna posljednjih godina</p> <p>** kostrenske klape su zamrle – ne nastupaju</p> <p>** TE Urinj – ne radi već godinama</p> <p>**ograničavajući faktor je konstantno onečišćenje svih vrsta od Rafinerije</p> <p>** samo 43 posto domaćinstava ima – kanalizaciju</p> <p>** moguća veća vidljivost: kostrenska sidra, kostrenske bitve, kostrenski propeleri</p>	<p>Odbija se – budući da se navod temelji na medijskoj izjavi investitora i ne predstavlja službeno verificiran podatak, isti nije predmet obrade u ovom dokumentu, a obnova objekta je već obuhvaća u dokumentu na str. 11</p> <p>Odbija se - mišljenje nije potkrijepljeno relevantnim podacima niti analizama</p> <p>Prihvaća se - u dokumentu na stranici 26 pod Javne šterne rečenica će biti izmijenjena: „Prostornim planom prepoznate su pučke šterne u Dujmićima, Žuknici, Šoićima, Urinju i Randićima kao dio kulturno-povijesnog nasljeđa od lokalnog značaja, koje u slučaju zahvata u prostoru treba u najvećoj mogućoj mjeri očuvati i uklopiti u prostorna rješenja.“</p> <p>Odbija se – već je obuhvaćeno u dokumentu, str. 31</p> <p>Odbija se – već je obuhvaćeno u dokumentu, str. 31</p> <p>Prihvaća se – dio na stranici 47 pod Elektroenergetska infrastruktura bit će izmijenjen: „ Na području Općine Kostrena nalazila se Termoelektrana Rijeka na Urinju, jedan od važnijih elektroenergetskih objekata u regiji. Svoju posljednju proizvodnju ostvarila je 2023. godine, nakon čega je 20. prosinca iste godine donesena odluka o trajnom prestanku rada.“</p> <p>Odbija se – navedeno ograničenje je već uzeto u obzir prilikom izrade dokumenta pod prijetnje, str. 85</p> <p>Odbija se – već je obuhvaćeno u dokumentu, str. 49</p> <p>Odbija se – znamenitosti i simboli Kostrene obuhvaćene su kroz Kuću kostrenskih pomoraca i programe koje organiziraju Centar kulture Kostrena i Turistička zajednica općine Kostrena, zbog čega ih nije potrebno dodatno razrađivati u ovom dokumentu</p>

			<p>Jadran hoteli d.o.o. podržavaju smjer Prijedloga Plana upravljanja destinacijom općine Kostrena, osobito naglasak na održivom upravljanju razvojem destinacije, podizanju kvalitete smještajne i uslužne ponude, očuvanju prostora i kvalitete života lokalne zajednice te produljenju turističke sezone.</p> <p>Posebno pozdravljamo činjenicu da je u Planu prepoznata važnost obnove Boarding Housea Lucija kao razvojne prilike za podizanje kvalitete postojeće smještajne ponude, redefiniranje ciljanih skupina gostiju i jačanje izvansezonske potražnje.</p>	
2.	Jadran hoteli d.o.o. Strossmayerova 1, 51000 Rijeka	Primjedba se odnosi na navod na stranici 11 Prijedloga Plana, u poglavlju "Turistički proizvodi i usluge", dio "Komercijalni smještaj"	<p>Međutim, smatramo potrebnim dodatno pojasniti formulaciju koja se odnosi na kapacitete objekta, kako se navod iz Plana ne bi tumačio kao trajno strateško ograničenje ili kao odricanje vlasnika od mogućnosti da u budućnosti, bude li za to postojala poslovna i razvojna potreba, pokrene odgovarajuće postupke za eventualnu izmjenu odnosno povećanje smještajnih kapaciteta, isključivo u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, primjenjivim zakonodavnimokvirom i svim potrebnim dozvolama.</p> <p>Naglašavamo da u ovom trenutku nije planirano povećanje smještajnih kapaciteta objekta, što je razvidno i iz činjenice da nije pokrenut odgovarajući postupak ishođenja dozvola. Predloženo pojašnjenje ne dovodi u pitanje ciljeve održivog upravljanja destinacijom, već samo precizira da se sadašnja faza obnove ne smije tumačiti kao trajno ograničenje budućeg razvoja objekta.</p>	<p>Prihvaća se primjedba.</p> <p>Dio na stranici 11, u poglavlju "Turistički proizvodi i usluge", dio "Komercijalni smještaj", izmijenit će se u: "U tom kontekstu, obnova Boarding Housea Lucija predstavlja razvojnu priliku za podizanje kvalitete postojeće smještajne ponude, uz trenutano planirano zadržavanje postojećih smještajnih kapaciteta, mogućnost redefiniranja ciljanih skupina gostiju i produženja sezone. Eventualne buduće promjene smještajnih kapaciteta moguće je razmatrati isključivo u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, primjenjivim zakonodavnim okvirom, infrastrukturnim mogućnostima i ciljevima održivog upravljanja destinacijom."</p>

			<p>Primjedba se odnosi na navod na stranici 11 Prijedloga Plana, u poglavlju "Turistički proizvodi i usluge", dio "Komerčijalni smještaj", gdje se navodi:</p> <p>"U tom kontekstu, obnova Boarding housea Lucija predstavlja razvojnu priliku za podizanje kvalitete postojeće smještajne ponude, bez povećanja ukupnih kapaciteta, uz mogućnost redefiniranja ciljanih skupina gostiju i produženja sezone."</p> <p>Predlažemo da se navedena rečenica izmijeni na sljedeći način:</p> <p>"U tom kontekstu, obnova Boarding Housea Lucija predstavlja razvojnu priliku za podizanje kvalitete postojeće smještajne ponude, uz trenutačno planirano zadržavanje postojećih smještajnih kapaciteta, mogućnost redefiniranja ciljanih skupina gostiju i produženja sezone. Eventualne buduće promjene smještajnih kapaciteta moguće je razmatrati isključivo u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, primjenjivim zakonodavnim okvirom, infrastrukturnim mogućnostima i ciljevima održivog upravljanja destinacijom."</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Predložena izmjena precizira stvarno trenutačno stanje i namjeru investitora: u aktualnoj fazi obnove i rebrendiranja Boarding Housea Lucija nije planirano povećanje smještajnih kapaciteta. Istodobno, predložena formulacija izbjegava mogućnost da se Plan tumači kao dokument kojim se trajno isključuje ili unaprijed ograničava svaka eventualna buduća izmjena kapaciteta</p>	
--	--	--	--	--

			<p>objekta.</p> <p>Smatramo da strateški dokument treba jasno razlikovati trenutačno planiranu fazu obnove od mogućih budućih razvojnih faza, koje bi se u svakom slučaju mogle provoditi samo kroz propisane postupke, u skladu s prostorno-planskim dokumentima, važećim zakonima, uvjetima nadležnih tijela i ciljevima održivog razvoja destinacije.</p> <p>Na taj se način zadržava usklađenost s temeljnim ciljevima Plana, osobito s razvojem kvalitetnije smještajne ponude, produljenjem sezone i odgovornim upravljanjem prostorom, a istovremeno se štiti pravna i razvojna fleksibilnost postojećeg smještajnog objekta.</p>	
--	--	--	--	--

Direktorica TZO Kostrena

Jelena Anđelić Košir, mag. sec.

